

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 534, tờ bản đồ 05, diện tích 155m<sup>2</sup> tại thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 900483, số vào sổ cấp GCN 00703 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 22/3/2011 cho hộ ông Nguyễn Toàn Thắng.

## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng tại thành phố Hà Nội, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản: có tối thiểu 03 thẩm định giá viên đang hoạt động tại trụ sở. Là Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có giấy chứng nhận hành nghề thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định

- Các tiêu chí khác: Hồ sơ pháp lý (quyết định thành lập, giấy đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...)

## **3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

Từ ngày 24/07/2023 đến ngày 26/07/2023.

### **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ - địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức Thẩm định giá được biết./.

### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử
- Cục THADS TP. Hà Nội (để đăng tải);
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nông Hồng Lâm**

Số: 17.12./TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày 21 tháng 07 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá lại tài sản**

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 98, Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 129/2019/KDTM-PT ngày 28 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 05/2019/KDTM-ST ngày 27 tháng 05 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 01/2020/KDTM-ST ngày 20 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 05/2020/QĐ-SCBSBA ngày 13 tháng 03 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1023/QĐ-THADS ngày 04 tháng 08 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 102, 103, 104 /QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản đối với tài sản kê biên gồm:

**1. Tài sản kê biên:**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 663, tờ bản đồ 05, diện tích 73m<sup>2</sup> tại thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 900484, số vào sổ cấp GCN 00701 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 22/3/2011 cho hộ bà Hà Thị Dôi A.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 664, tờ bản đồ 05, diện tích 63m<sup>2</sup> tại thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 900485, số vào sổ cấp GCN 00702 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 22/3/2011 cho hộ ông Nguyễn Trung Tiến.